

**Приглашение
к участию в процедуре закупки путем оформления конкурентного листа**

1. Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме заказчика, место его нахождения, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона	
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Беларуськалий»
Сведения об организационно-правовой форме заказчика	Открытое акционерное общество
Местонахождение	Республика Беларусь 223710, г. Солигорск, Минской обл., ул. Коржа, 5
ФИО контактного лица, номера контактных телефонов	начальник бюро по договорной работе управления социального развития и жилищно-коммунального хозяйства ОАО «Беларуськалий» тел.:+375(174) 29 80 51 тел/факс +375 (174) 29 87 86
Адрес электронной почты	av.konoplyanik@kali.by
2. Описание предмета закупки, его количество (объем), условия, сроки и место поставки (приобретения иным способом) товара (выполнения работы, оказания услуги), требования к качеству, техническим характеристикам товара (работы, услуги), его безопасности, функциональным характеристикам (потребительским свойствам), размерам, упаковке, результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара (выполняемой работы, оказываемой услуги) потребностям заказчика	
Предмет закупки:	
<p>ЛОТ №1 выполнение работ по проведению технического обслуживания и ремонта следующих систем и оборудования санатория «Берёзка» УСР и ЖКХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система управления гостиницей «IHMS» и оборудование управления номерным фондом HDL; - автоматизированная система управления зданием «BMS» - производства SIEMENS; - система контроля и управления доступом. <p>ЛОТ №2 - выполнение работ по проведению технического обслуживания и разовые работы по устранению неисправностей систем и входящего в него оборудования (BMS) по объекту: «Гостиница управления социального развития и жилищно-коммунального хозяйства»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система озвучивания гостиницы - автоматизированная система управления зданием и автоматизации номерного фонда «BMS» DESIGO CC производства SIEMENS; - система контроля управления доступом. 	
Место выполнения работ:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ЛОТ №1 - Санаторий «Березка» – г. Солигорск, пер. Лесной, 1. 2. ЛОТ №2 - Гостиница г. Солигорск, ул. Ленина, 38. 	
Сведения и требования, условия, сроки выполнения работ и т.д.:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. По ЛОТУ №1 - Перечень систем санатория, выполняемых работ и периодичность - выполнения работ по ТО и ремонтные работы – представлены в техническом задании санатория «Берёзка» 2. По ЛОТУ №2 - Перечень систем гостиницы, выполняемых работ и периодичность выполнения работ по ТО и ремонтные работы – представлены в техническом задании гостиницы 	
Сроки выполнения работ – ТО – с момента подписания договора по 31.12.2026 г (по заявке Заказчика), ремонт 30 календарных дней со с дня подписания данного договора.	
Заказчик, при наличии необходимости, в ходе проведения процедуры закупки имеет право:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) увеличить или уменьшить количество (объем) закупки в ходе проведения процедуры закупки не более чем на 100 процентов (при наличии необходимости); 2) увеличить более чем на 100% количество (объем) закупки в ходе проведения процедуры закупки при наличии письменного согласования такого увеличения с генеральным директором 	

3. Источник финансирования закупки и ориентировочная стоимость закупки
Источник финансирования закупки - собственные средства предприятия Ориентировочная стоимость закупки (по обоим лотам) – 40 000 бел рублей
4. Порядок, место, дату и время окончания срока подготовки и подачи ценовых предложений
<p>Для участия в процедуре должно быть представлено Технико-коммерческое предложение. Предложение должно быть подготовлено и предоставлено на русском или белорусском языке.</p> <p>Технико-коммерческое предложение может быть представлено</p> <ul style="list-style-type: none"> - по почте, в запечатанном конверте с пометкой «Предложение Выполнение работ по проведению технического обслуживания и ремонта систем и оборудования санатория «Берёзка» и гостиницы по адресу: 223710 Минская обл., г. Солигорск, ул. Коржа, д. 5, 4-х этажный корпус, каб. 115. начальнику бюро по договорной работе УСР и ЖКХ ОАО «Беларуськалий»; - по e-mail: av.konoplyanik@kali.by <p>Конечный срок подачи коммерческого предложения - не позднее 17-00 24.04.2026 года</p> <p>В случае предоставления документов по электронной почте обязательно предоставление оригиналов документов в 10-дневный срок.</p>
5. Заказчик вправе запросить у участников, являющихся резидентами Республики Беларусь, экономические расчеты уровня отпускных цен (тарифов).
6. Наименование валюты, используемой для указания цены ценового предложения, указание формы, сроков и порядка оплаты товара (работы, услуги), порядка формирования суммы договора на закупку (цены предложения) с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей
<p>6.1. Валюта, используемая для указания цены ценового предложения</p> <p>Для нерезидентов Республики Беларусь – согласно законодательству, действующему в стране участника.</p> <p>Для резидентов Республики Беларусь – белорусские рубли.</p> <p>В случае представления предложений в разных валютах для сравнения цены будут переведены в белорусские рубли и приведены к единым условиям выполнения работ. Обменный курс перевода цены предложений в белорусские рубли равен курсу Национального банка Республики Беларусь на дату проведения переговоров по снижению цены.</p> <p>6.2. Форма оплаты – платежное поручение</p> <p>6.3. Предпочтительные условия оплаты - 45 календарных дней с даты подписания акта выполненных работ сторонами.</p> <p>6.4. Стоимость предложения указывается с учетом всех расходы Исполнителя (транспортных командировочных, расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.)</p>
7. Наименование валюты, которая будет использована для оценки ценовых предложений
<p>7.1. Валюта предложения – белорусский рубль.</p> <p>7.2. Критерии для выбора наилучшего предложения - наименьшая цена 100%.</p>
8. Обязательные условия договора
<ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость работ остается неизменной на протяжении срока действия договора 2. Стоимость материалов, необходимых для работ по проведению ТО, включается в стоимость ТО, установленной Приложениями 1-3 к настоящему договору. 3. Расходные материалы, оборудование, необходимые для проведения работ по ремонту, оплачиваются Заказчиком отдельно и включаются в Акты. Цену расходных материалов Подрядчик согласовывает с Заказчиком до начала работ путем подписания соответствующего Приложения. 4. Стоимость внеплановых работ по заявке Заказчика определяется соглашением Сторон путем заключения дополнительного соглашения. 5. Если во время исполнения настоящего договора выявится необходимость в дополнительных работах, не предусмотренных настоящим договором, то эти работы могут быть выполнены Подрядчиком на основании дополнительного соглашения Сторон за

дополнительную плату.

6. Заказчик оплачивает работы по ТО, диагностике, ремонту оборудования/Систем Заказчика, за материалы, израсходованные Подрядчиком при его проведении (в случае, если их оплата предусмотрена соответствующим Приложением) в течение 45 (сорока пяти) календарных дней после подписания Акта выполненных работ или с даты, когда работы считаются принятыми Заказчиком согласно настоящему договору.

7. Заказчик осуществляет оплату путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

8. Источник финансирования являются собственные средства Заказчика.

9. Стороны обязуются подтверждать данные по расчетам актом сверки на любую отчетную дату по требованию одной из сторон, а также возвратить подписанный акт сверки в течение 10 дней с момента его получения.

10. Подрядчик обязуется:

11. Выполнять работы в порядке и на условиях, установленных данным Договором и Приложениями к нему.

12. Привлекать к выполнению работ специально подготовленный квалифицированный технический персонал, а также специализированные сторонние организации.

13. Информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения работ.

14. При выполнении работ соблюдать сроки, установленные соответствующими Приложениями к данному договору.

15. Создать и направить электронный счет-фактуру (далее – «ЭСЧФ») на Портал электронных счетов-фактур (www.vat.gov.by) (далее – Портал) Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь (далее – «МНС Республики Беларусь») в порядке и сроки, предусмотренные статьей 131 Налогового кодекса Республики Беларусь.

16. Соблюдать правила охраны труда и требования пожарной безопасности в местах, где производятся работы.

Заказчик имеет право:

17. Получать от Подрядчика информацию о ходе выполнения работ и о предоставленных работах.

18. Проводить модернизацию оборудования путем добавления или замены его компонентов и устройств. Работы по модернизации оборудования должны выполняться инженером Подрядчика или в его присутствии в согласованное Сторонами время на основании соответствующего Приложения, содержащего стоимость таких работ и срок их выполнения. После проведения модернизации оборудования, если это является необходимым по мнению Подрядчика или по правилам производителя, Стороны должны включить новые компоненты и устройства в данный Договор, а также при необходимости изменить стоимость работ по ТО, путем заключения дополнительного соглашения к данному договору.

19. Перемещать оборудование на другое место эксплуатации, заранее согласовав это с Подрядчиком, а также по согласованию с Подрядчиком привлекать последнего к работам по демонтажу, монтажу, установке и подключению оборудования. Такие работы выполняются инженером Подрядчика в согласованное Сторонами время на основании соответствующего Приложения, содержащего стоимость таких работ и срок их выполнения.

20. Подрядчик гарантирует соблюдение мер безопасности при выполнении работ и их высокое качество. Под качеством выполнения работ понимается соответствие фактического уровня технического обслуживания и ремонта уровню, согласованному Сторонами в соответствующих Приложениях к данному договору, при условии своевременного выполнения Заказчиком своих обязательств согласно данному договору и Приложениям к нему.

21. В случае временной замены неисправного оборудования Заказчика оборудованием, которое принадлежит Подрядчику, Заказчик несет материальную ответственность за сохранность полученного оборудования. В случае повреждения или потери оборудования, которое Подрядчик предоставил в качестве временной замены, Заказчик обязуется возместить Подрядчику полную стоимость этого оборудования, которая указана в соответствующем Акте приема-передачи, или если эту стоимость в Акте не указано, то среднюю рыночную стоимость оборудования на дату передачи.

22. Срок гарантии на работы по ремонту оборудования, настройке/перенастройке/донастройке системы в связи с выходом из строя составляет 2 года, за исключением оборудования, материалов, комплектующих и изделий, использованных для выполнения работ, гарантийный срок на которые устанавливается заводом-изготовителем.

23. Исчисление гарантийного срока на выполненные работы осуществляется с момента подписания акта выполненных работ. Исчисление гарантийного срока на материалы, оборудование, изделия, конструкции начинается с даты, указанной в паспорте (или ином документе, выдаваемом заводом-изготовителем), а при отсутствии такого документа с даты их передачи Заказчику по акту выполненных работ.

24. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении акта о выявлении дефектов, согласования сроков и порядка устранения дефектов Заказчиком приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на место выполнения работ в назначенное время, согласно письменному уведомлению Заказчика. При этом назначенное время для прибытия и составления двухстороннего акта о выявлении дефектов должно быть не ранее, чем через два дня с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика.

25. Акт о выявлении дефектов (дефектный акт) должен в обязательном порядке содержать наименование Заказчика, Подрядчика, оборудования, лиц, участвующих в составлении акта с указанием должности, детальное описание выявленных дефектов и причин их возникновения, письменные пояснения Сторон, предполагаемые сроки устранения дефектов. В качестве приложений к акту могут прикладываться подписанные Сторонами фотографии поврежденных участков.

26. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения дефектов. Время, на которое прерывается срок, исчисляется со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта сдачи-приемки работ по устранению дефектов.

27. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

28. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

29. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

30. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

31. Заказчик не несет ответственности за непоступление платежа при перечислении его по банковским реквизитам, указанным Подрядчиком в договоре

32. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из содержания и исполнения настоящего договора, или в связи с ним, Стороны договорились урегулировать путем переговоров. При возникновении спора, Сторона, права которой нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. Претензия должна быть рассмотрена по существу в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения.

33. В случае неполучения ответа на претензию по истечению 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения другой Стороной, в случае отказа Стороны от получения претензии или несогласия с претензией без мотивированного ответа, а также в случае невозможности доставить претензию по адресу указанному в настоящем договоре сторона вправе немедленно обратиться в экономический суд Минской области, в котором все споры и разногласия подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

9. Требования к форме, содержанию и сроку действия ценового предложения

9.1. Техничко-коммерческое предложение включает в себя следующие документы:

9.1.1 Заявление участника на участие в процедуре оформления конкурентного листа, в котором указывается:

- полное наименование участника и его реквизиты: почтовый и юридические адреса, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, адрес электронной почты, номер

контактного телефона, банковские реквизиты;

- согласие на участие в процедуре на условиях настоящего приглашения;
- подтверждение технических требований к предмету настоящей процедуры закупки;
- согласие участника выполнить условия, указанные в п.8 Приглашения (обязательные условия договора);
- обязательство заключить договор в течение 10 календарных дней со дня направления договора, подписанного заказчиком.

9.2. В подтверждение экономического и финансового положения предоставляются следующие документы:

- заявление участника о том, что он:
- не был признан судом экономически несостоятельным или банкротом и не находится на любом этапе рассмотрения дела об экономической состоятельности или банкротства;
- не находится на какой-либо стадии прекращения деятельности (ликвидации, реорганизации) согласно законодательству государства, резидентом которого участник является;
- выполнил свои обязательства, связанные с уплатой налогов и сборов в бюджет, согласно законодательству государства, резидентом которого участник является;
- не включен в санкционные списки, перечни международных организаций и отдельных государств (списки субъектов санкций, которые составляются и поддерживаются соответствующими государственными или регламентирующими органами власти или учреждениями, международными организациями, имеющими право накладывать санкции).

9.3. Для юридических лиц – резидентов Республики Беларусь – заверенную участником копию свидетельства о государственной регистрации.

9.4. Для юридических лиц – нерезидентов Республики Беларусь – заверенную участником копию выписки из торгового реестра страны происхождения или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения (на русском языке).

9.5. Коммерческое предложение, которое должно содержать:

- цену за выполнение работы по техническому обслуживанию, цена должна включать все расходы участника, включая материалы, налоги и транспортные расходы.

- валюту платежа;

- условия оплаты;

- срок действия коммерческого предложения (не менее 60 дней).

- сроки выполнения работ исполнителем с момента получения заявки от заказчика.

9.6. Обязательно предоставление ценового предложения в полном объеме лота.

10. Требования к участникам, перечень документов и информации, которые должны быть представлены участником для подтверждения его соответствия установленным требованиям, в том числе требования к описанию участниками процедуры закупки предлагаемого ими товара (работы, услуги), его функциональных характеристик (потребительских свойств), комплектности, количественных и качественных характеристик

10.1. К выполнению услуг допускаются отечественные претенденты и организации-резиденты государств-членов Евразийского экономического сообщества (юридические лица, индивидуальные предприниматели).

10.2. Претендент должен иметь:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- подтверждение о наличии подготовленного, квалифицированного персонала, прошедшего обучение и аттестацию, имеющие ключи доступа для обслуживания вышеуказанных систем и оборудования, что подтверждается наличием соответствующих документов;

- документ, подтверждающий статус официального партнёра производителя работ, в случае если претендент не является производителем работ;

- собственное оборудование, приборы, персонал для выполнения работ.

10.3 Работы должны быть выполнены в полном объеме, в соответствии с инструкциями завода изготовителя и эксплуатационными инструкциями по обслуживанию систем и оборудования «IHMS», HDL, «BMS» DESIGO CC производства SIEMENS. Комплекс услуг должен оказываться с соблюдением правил и мер безопасности труда и требованиям межотраслевых общих правил по охране труда. Все применяемые при оказании услуги

исполнителем материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

10.4. Объем работ и сроки выполнения работ, проводимых в рамках ТО, должны соответствовать перечню выполняемых работ по ТО и ремонту систем и оборудования (приложения 1,2). Работы должны быть выполнены в полном объеме. Частичное выполнение работ не допускается.

10.5. Услуги по предмету закупки выполняются Исполнителем, его силами и средствами. Исполнитель должен располагать оборудованием, материалами и методическими материалами, необходимых для выполнения работ по предмету закупки.

10.6. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту систем и оборудования санатория «Берёзка» УСР и ЖКХ и гостиницы (система управление гостиницей «IHMS» и оборудование управления номерным фондом HDL, автоматизированная система управления зданием «BMS» DESIGO CC производства SIEMENS, система контроля и управления доступом) проводятся в присутствии уполномоченных лиц. Заказчик имеет право контролировать ход и качество оказываемых услуг в течение всего времени оказания услуг.

10.7. Цена, предложенная Исполнителем, должна включать транспортные расходы Исполнителя, стоимость комплектующих и материалов необходимых для выполнения технического обслуживания и ремонта, должна оставаться фиксированной на протяжении всего срока выполнения Договора.

10.8. Расчеты за выполненные работы производятся Заказчиком на основании актов выполненных услуг, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.

10.9. Доставка специалистов и материалов для выполнения работ по предмету закупки осуществляется за счет Исполнителя.

10.10. В случае возникновения аварийной ситуации на оборудовании, Исполнитель обязуется прибыть для расследования причин и устранения нарушений в работе в течение 24 часов.

10.11. Коммерческое предложение должно содержать ответы на все вопросы, в последовательности, изложенной в приглашении.

10.12. Коммерческое предложение признается не соответствующим техническому заданию, если:

- оно не отвечает требованиям технического задания;
- не содержит ответы на все вопросы, изложенные в техническом задании;
- участник, предоставивший коммерческое предложение, отказался исправить выявленные в нем ошибки и неточности.

10.13. К рассмотрению коммерческих предложений допускаются участники конкурса, не имевшие ранее претензий по качеству предлагаемых работ.

10.14. Участником не может быть:

- организация, находящаяся в процессе ликвидации, реорганизации, а также индивидуальный предприниматель, находящийся в стадии прекращения деятельности, или признанные в установленном законодательными актами порядке экономически несостоятельными (банкротами), за исключением находящейся в процедуре санации;
- представившие недостоверную информацию о себе;
- не представившие либо представившие неполную (неточную) информацию о себе и отказавшиеся представить соответствующую информацию в установленные заказчиком сроки.

10.15 Требования по гарантийным обязательствам оказываемых услуг:

10.15.1 Исполнитель должен гарантировать качественное оказание услуг в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора.

10.15.2 Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество услуг в соответствии с гражданским кодексом РБ и иными нормативными актами;

10.15.3 Качество оказанных Исполнителем услуг должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора требованиям, традиционно предъявляемым к услугам соответствующего рода;

10.15.4 Исполнитель несет ответственность за выполнение услуг, в сроки, в соответствии с условиями договора и настоящего задания. В случае неисполнения Исполнителем обязательств в установленные сроки, Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями договора и законодательством РБ.

10.15.5 Исполнитель несёт гарантийные обязательства по выполненным работам сроком на 1 год, а также на поставленные запасные части согласно законодательству РБ, но не менее срока гарантийных обязательств производителя.

10.15.6 В случае внесения изменений в работу ПО или оборудования исполнитель обязан предоставить технические паспорта, инструкцию по эксплуатации оборудования.

11. Заказчик имеет право отклонить все ценовые предложения до выбора наилучшего из них

12. Заказчик имеет право на проведение с участниками переговоров о снижении цен представленных ими ценовых предложений, а также об изменении иных условий ценовых предложений в сторону их улучшения для заказчика (сокращение сроков поставки, улучшение условий оплаты, увеличение гарантийных сроков и т.д.) и порядок проведения таких переговоров.

13. Срок подписания договора со дня принятия решения о выборе поставщика (подрядчика, исполнителя)

Подписанный заказчиком договор направляется выбранному поставщику в срок до пятнадцати включительно календарных дней после согласования решения о выборе поставщика, но не ранее чем через пять календарных дней после выбора победителя.

14. Другие сведения

В ходе переговоров участники вправе снижать цену своего предложения и изменять иные условия своих предложений в сторону их улучшения для заказчика. При этом участники вправе не направлять своих представителей для участия в переговорах, а сообщить о снижении цен своих предложений (улучшений для заказчика иных условий) посредством направления информации в виде, позволяющем определить ее достоверность и убедиться в ее получении в установленные для переговоров сроки (почта, электронный документ, факсимильная связь и др.)

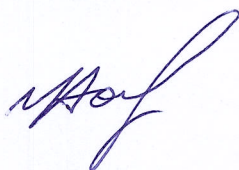
Заказчик вправе отменить процедуру закупки на любом этапе ее проведения и не несет за это ответственности перед участниками процедуры закупки. отмена процедуры закупки допускается в случаях отсутствия финансирования, утраты необходимости приобретения товаров (работ, услуг), изменения предмета закупки и (или) требований к квалификационным данным участников процедуры закупки.

Все понесенные расходы, связанные с подготовкой предложений для участия в процедурах закупок, несут участники.

Приглашение изложено на - 19 - ти листах с учётом приложений и имеет идентичное содержание для всех участников.

Приложения: 1 – Техническое задание по санаторию «Березка»;
2 – Техническое задание по гостинице.

Начальник бюро по
договорной работе УСР и ЖКХ



А.В. Конопляник